

Avec TERRADEO Campus de l'Habitat, GROUPE ADEO mise sur le travail collaboratif pour imaginer l'habitat durable de demain

Véritable plateforme collaborative internationale dédiée à l'habitat de demain, TERRADEO Campus de l'Habitat est une démarche, un élan, une ambition servis par des moyens que GROUPE ADEO déploie pour nourrir et faire grandir cette passion universelle de l'Habitat. Au-delà de GROUPE ADEO et de ses seules entreprises, l'ambition est d'atteindre la dimension d'une communauté de «passion-habitat» afin de progresser, voir loin, voir durable et apporter le meilleur aux habitants. Avec son université de l'habitat durable, ses espaces d'échanges, ses salles de collections et ses futurs laboratoires de tests, ce campus se veut source d'inspiration pour tous, collaborateurs, « clients-habitants », et ouvert aux artisans, étudiants, fournisseurs et professionnels de l'habitat.

Un site exemplaire

En matière de rénovation, ce bâtiment est probablement un site unique en Europe au regard de sa faible empreinte environnementale, de sa consommation énergétique réduite et de son respect de la biodiversité. Dès le démarrage du projet, la démarche affiche son originalité. GROUPE ADEO a ainsi fait le choix de restructurer un site existant en y ajoutant deux extensions tout en veillant à optimiser le coût de construction au m² grâce à un choix de matériaux simples, économiques et durables. Résultat : -30% par rapport au ratio habituellement constaté sur le marché de l'immobilier de bureaux. En matière d'isolation, le parti-pris fait lui aussi école. L'option retenue a été celle d'une isolation complète par l'extérieur. Ce procédé novateur permet de facto d'optimiser les surfaces intérieures. Premiers bâtiments de bureaux à avoir été labellisés Passiv Haus*, en Europe grâce à une isolation thermique renforcée et à l'utilisation de panneaux photovoltaïques et solaires, les extensions réduisent les consommations de chauffage de 80%. Quant au bâtiment rénové, il est certifié BBC Rénovation*. L'ensemble du site bénéficie de la certification HQE*. La climatisation des lieux est entièrement naturelle, un système de volets « night cooling » combiné à des cheminées thermiques et à des jardins intérieurs offre une régulation automatique de l'air et de la température. A l'extérieur, les eaux pluviales sont récupérées pour une économie de 1 085 m³ par an. Les végétaux retenus pour les abords du site créent un écosystème adapté au climat nécessitant un entretien réduit. Jusqu'au parking, économie et écologie se répondent : un espace « green park » est mis à disposition des véhicules propres*, des garages à vélos sont prévus et des bornes de rechargement attendent les véhicules électriques...

* Passiv Haus :
besoins énergétiques en chauffage
inférieurs à 15kWh/m²/an

* BBC rénovation : bâtiment basse
consommation, besoins
énergétiques en chauffage
inférieurs à 50kWh/m²/an

* HQE : haute qualité
environnementale, réduction des
impacts sur l'environnement des
bâtiments lors de leur construction ou
de leur rénovation, et de leur usage

* Véhicule propre : qui produit <120g
de CO²/km (ligne V7 de la carte grise)

Un site au service d'une approche collaborative

Dès la genèse de TERRADEO, Campus de l'Habitat, GROUPE ADEO a pris le parti d'une démarche collective qui préfigure la vocation-même du site. Ainsi, en 2007, l'ensemble des collaborateurs imagine le futur campus au travers d'un livre blanc.

Aujourd'hui, conçu comme un lieu d'inspiration pour tous, ce site de 27 900 m² séduit d'emblée par son architecture aérée, ses espaces ouverts et ses patios qui facilitent les rencontres. En son sein, de multiples espaces de travail collaboratif permettent le partage des expériences. Deux espaces de 2 200 m² et 2 800 m² accueillent tour à tour les collections des différentes enseignes. Un amphithéâtre modulable de 460 places reçoit les rencontres internationales. 11 salles de réunion sont équipées pour favoriser l'interactivité et la créativité (outils de conf call, tableaux interactifs numériques, murs d'expression). Des bureaux nomades sont accessibles en permanence en libre-service.

Une université de l'habitat durable

TERRADEO, Campus de l'Habitat à Ronchin est bien plus qu'un bâtiment éco-responsable. Il est le fruit d'une démarche, d'un élan, au service de l'habitat durable. Aussi, intègre-t-il une université ouverte bien aux collaborateurs du groupe, magasins, fournisseurs, mais aussi à terme aux professionnels de l'habitat et « clients-habitants », étudiants, institutions, fournisseurs... Avec cette université, l'ambition que se donne GROUPE ADEO est de mutualiser et de faire grandir ses compétences, de partager les innovations pédagogiques, de transmettre ses savoirs et d'enrichir son réseau déjà puissant de formateurs.

Sur ce site, comme en d'autres lieux, les premières initiatives pour créer une véritable « université des métiers de l'habitat durable » se mettent en place pour former aux métiers de la distribution et à ceux de la mise en œuvre pour l'habitat de demain. Lycéens et étudiants pourront y suivre des formations initiales diplômantes. Par ailleurs, des formations permanentes en matière de développement durable seront ouvertes aux artisans, et d'autres proposées aux « clients-habitants » qu'ils soient débutants ou experts.

Les premières actions de l'université des métiers

- 21 élèves apprentis se préparent au métier de la vente par une formation diplômante en contrat d'apprentissage (vendeur spécialiste en produits techniques de l'habitat).
- Un partenariat a été noué avec la fondation Apprentis d'Auteuil pour accompagner des classes de futurs artisans dans leur formation et leur métier.

A PROPOS DE GROUPE ADEO

A la 3^{ème} place mondiale du marché du bricolage, n°1 en Europe, les 27 entreprises de GROUPE ADEO réalisent un chiffre d'affaires de 14,9 milliards d'euros, affichant une croissance annuelle de l'ordre de 8,3 %.

Présentes dans 13 pays, elles comptent près de 72 000 collaborateurs au sein de 13 enseignes qui comptent désormais 538 magasins intégrés au service de 256 millions de « clients-habitants ».

Contact :

Agence RP carrées

Sophie Lhoest

03 28 52 35 23

sophie.lhoest@rp-carrees.com

